

Załącznik nr 1 do Oświadczenie woli Nr 199/2012
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
z dnia 2.3.2012

WYKAZ nr 138 / 2012

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 5.03.2012 do 26.03.2012

	Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb, KW	Pow. Działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny podana w zł, (niższa kwota powiększona zostanie o 22% podatku VAT)	Kolejne roczne opłaty za udział w gruncie w wysokości 3% ceny – podana w zł (opłata zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Cena nieruchomości (lokalu) podana w zł Najemcy przysługuje możliwość odliczenia od ceny sprzedaży wartość nakładów, które poniósł na przedmiot najmu za zgodą wynajmującego
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin jej wniesienia	
	ul. Światowida 89/U1 pow. 117,39 m ² [w tym 32,49 w piwnicy] opis: opis: przedsionek, pom. I, pom. II, komunikacja I, komunikacja II, kuchnia, wc, pom. III, pom. IV. kom. pionowa, poziom piwnic: komunikacja, pom I., pom. II, pom.III	nr dz. 7 obrzeb 3092 KW SZ1S/00061 491/5	574,00	funkcja dominująca: mieszkalnictwo, usługi	2 082,00	249,84	268 741,00
			62 / 1000	zgodny z charakterem użytkowania	Przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku	

Pozostałe warunki :

- I. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu bądź pierwszej raty najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.